



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 217/2023

Дана: 13.05.2025.године

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537 и други, против извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, ради спровођења Решења о извршењу Суда ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023 године и др, донео је дана 13.05.2025 године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I – ПРЕДАЈУ СЕ КУПЦУ: IDEAL FINANCE d.o.o. Београд МБ 21327913, ПИБ 110268820 непокретности у својини извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, са обимом удела 1/1 и то:

1. шума 4.класе на к. п. 18/2 КО Воћњак, површине 808 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 115.734,47 динара,
2. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к. п. 18/3 КО Воћњак, површине 78 м², земљиште под зградом и другим објектом, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 и породична стамбена зграда на к. п. 18/3 КО Воћњак, површине 78 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 1.175.000,00 динара,
3. шума 4.класе на к. п. 23/2 КО Воћњак, површине 1248 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1- за цену у износу од 32.968,75 динара,
4. шума 4.класе на к. п. 23/4 КО Воћњак, површине 1788 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 82.075,05 динара,
5. шума 4.класе на к. п. 24 КО Воћњак, површине 236 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 36.409,93 динара,
6. шума 4.класе на к. п. 179 КО Воћњак, површине 3046 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 145.735,45 динара
7. пашњак 5. класе на к. п. 183/2 КО Воћњак, површине 3880 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 194.000,00 динара,

II – НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Лозница, да изврши упис права својине на наведеним непокретностима из става I изреке у корист купца IDEAL FINANCE d.o.o. Београд МБ 21327913, ПИБ 110268820, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III – Извршни дужник као и сваки други непосредни држалац, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ПРЕДАЈУ КУПЦУ - НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ставу I изреке овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Привредни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023. године године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Закључком јавног извршитеља ИИВ. 217/23 од 24.03.2025. године одређена је друга продаја непокретности ближе описаних у изреци, те заказана за дан 17.04.2025. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретности ближе описане у ставу I изреке, понудилац IDEAL FINANCE d.o.o. Београд МБ 21327913, ПИБ 110268820 дао најповољније понуде, те је јавни извршитељ закључком ИИВ 217/23 од 24.04.2025. године предметне непокретности доделио најповољнијем понудиоцу и наложио уплату преосталог износа цене. Купац непокретности је дана 06.05.2025. године поступио по закључку ИИВ 217/23 од 24.04.2025. године и извршио наложене уплате.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. и чл. 192. ЗИО прописано да након исплате продајне цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те како је купац исплатио продајну цену дана 10.09.2024. годинем, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I и II изреке. Сходно чл. 193. ст. 2. и чл. 15. ЗИО, јавни извршитељ је наложио извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од 3 дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Јавни извршитељ

Против овог закључка може се
поднети захтев за отклањање
неправилности јавном
извршитељу у року од 8 дана од

дана достављања овог закључка.

Одлуком о Захтеву за
отклањање неправилности не
дира се у стечено право својине
купца.

НИНА КИУРСКИ

Доставити:

1. Пун.извршног повериоца
2. Пун. извршног дужника
3. Купцу преко пуномоћника
4. Пореској управи - Лозница
5. Јединици локалне самоуправе
- Лозница
6. РГЗ-СКН Лозница -
електронски